

**Satzung der Stadt Laufen zur förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes
„Innenstadt“
(in der Fassung vom 29.07.2025)**

Aufgrund des § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches – BauGB – erlässt die Stadt Laufen folgende Satzung:

**§ 1
Sanierungsgebiet**

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen verbessert und umgestaltet werden.

Das insgesamt 16,7 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Kennzeichnung Sanierungsgebiet „Innenstadt“.

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan abgegrenzten Fläche (Lageplan M 1:2.500, Stand Juli 2025), dieser sowie eine Liste der Flurnummern sind Bestandteil dieser Satzung und als Anlagen 1 und Anlage 2 beigefügt.

**§ 2
Verfahren**

Die Sanierung wird im vereinfachten Sanierungsverfahren durchgeführt.

Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB ist ausgeschlossen.

**§ 3
Genehmigungspflichten**

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden mit Ausnahme von § 144 Abs. 2 BauGB Anwendung.

**§ 4
Inkrafttreten**

Die Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich, sie gilt auf die Dauer von 15 Jahren. Gleichzeitig tritt die Sanierungssatzung „Altstadt“ in der Fassung vom 01.08.1990 außer Kraft.

Laufen, 01.08.2025

Stadt Laufen


Hans Feil
Erster Bürgermeister



Beschluss- und Bekanntmachungsvermerk:

Der Stadtrat von Laufen hat diese Satzung in seiner öffentlichen Sitzung am 29. Juli 2025 beschlossen.

Diese Satzung wurde im Amtsblatt für den Landkreis Berchtesgadener Land vom 30. September 2025, Nr. 40, ortsüblich bekannt gemacht.

Die Satzung ist am 1. Oktober 2025 in Kraft getreten.

Anlage 1

zur Sanierungssatzung „Innenstadt“

(s. beiliegender Lageplan)

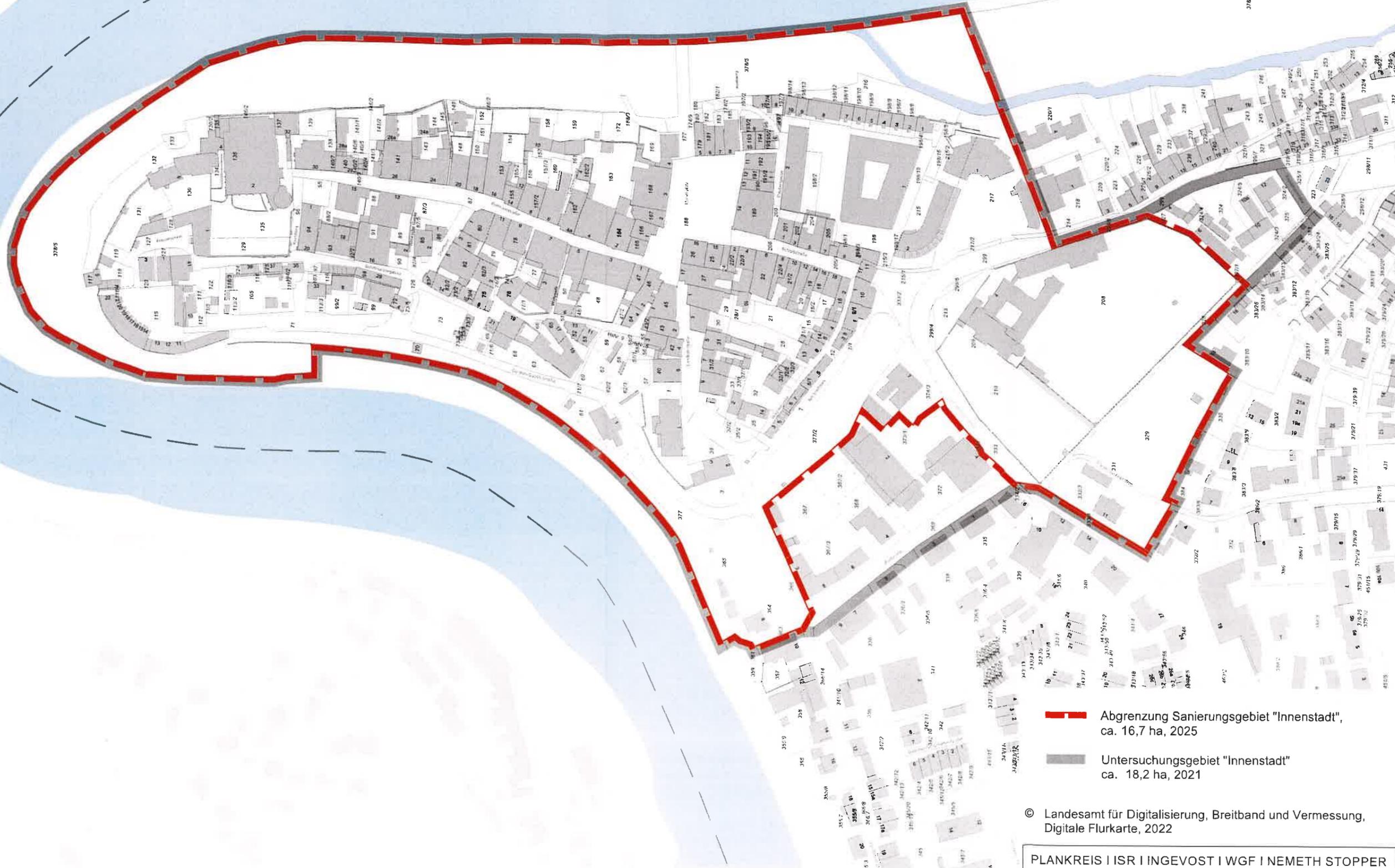
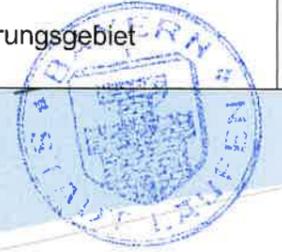
Anlage 2

zur Sanierungssatzung „Innenstadt“

Im Sanierungsgebiet liegen Grundstücke mit folgender Flurnummer:

1, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 39, 40, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 103, 105, 111, 112, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 143, 144, 145, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 172, 177, 179, 180, 181, 182, 183, 185, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 200, 201, 202, 204, 205, 206, 208, 209, 210, 213, 215, 216, 217, 299 T, 328 T, 329, 331, 333 T, 363, 364, 365, 366 T, 377,

6/1, 7/1, 9/1, 18/2, 21/1, 21/2, 22/2, 22/3, 22/4, 28/1, 31/2, 104/2, 11, 113/2, 113/3, 116/2, 116/3, 116/4, 130/2, 140/2, 140/3, 140/4, 140/5, 140/6, 140/7, 141/1, 141/2, 141/3, 146/2, 155/2, 157/2, 157/3, 162/2, 174/2, 174/9, 182/1, 188/3, 191/2, 193/2, 195/2, 197/2, 197/3, 197/4, 198/1, 198/10, 198/11, 198/12, 198/13, 198/14, 198/15, 198/16, 198/17, 198/2, 198/3, 198/4, 198/5, 198/6, 198/7, 198/8, 198/9, 205/1, 214/0, 215/1, 215/2, 215/3, 217/2, 299/4, 299/5, 32/1, 32/2, 32/3, 33/1, 332/3, 333/2, 333/8, 35/2, 37/1, 37/2, 374/3, 377/2, 378/3, 378/5 T, 43/2, 47/2, 48/1, 57/1, 58/1, 58/2, 62/2, 62/3, 71/5, 71/6, 71/7, 73/2, 73/3, 73/4, 73/5, 73/6, 73/7, 73/8, 74/1, 74/2, 77/1, 82/2, 82/3, 87/3, 87/4, 87/5, 88/2, 92/2, 99/2



-  Abgrenzung Sanierungsgebiet "Innenstadt", ca. 16,7 ha, 2025
-  Untersuchungsgebiet "Innenstadt" ca. 18,2 ha, 2021