

Interreg-Projekt GO Altbau

Solardachziegel-Haus in Traunstein ist „Haus des Monats“



© Energieagentur Südostbayern

Energieeffiziente Sanierung eines denkmalgeschützten Altbaus als Vorzeigeprojekt ausgezeichnet

Im Rahmen des EU-Projekts „GO Altbau“ wurde das sanierte Solardachziegel-Haus in Traunstein-Sparz von der Energieagentur Südostbayern als „Haus des Monats“ ausgezeichnet. Die Auszeichnung würdigt gelungene Sanierungen aus Bayern und Österreich, die zur Nachahmung inspirieren.

Das charmante ehemalige Pfarrhaus aus dem 18. Jahrhundert wurde mit viel Feingefühl und technischer Raffinesse modernisiert. Besonders beeindruckend: Die Eigentümer integrierten denkmalgerechte Solardachziegel – eine ästhetisch anspruchsvolle Lösung für Gebäude, bei denen klassische Photovoltaikanlagen nicht erlaubt sind. „Wir wollten trotz Denkmalschutz energetisch autark werden“, so Ralph Orth, der gemeinsam mit Stefanie Geisler das Haus sanierte.

Neben den innovativen Dachziegeln, die laut Hausbesitzern eine hohe Effizienz und Hagelsicherheit bieten, wurde das Gebäude umfassend modernisiert: Neue Fundamente, Wand- und Fußbodenheizung, restaurierte Holzfenster mit doppelverglasten Innenfenstern, denkmalgerechter Erhalt alter Malereien, geschnitzter Holztüren und Treppen – der ursprüngliche Charme blieb dabei erhalten.

Das Haus wurde in eineinhalb Jahren auf den neuesten Stand gebracht. Außenwände wurden abgedichtet, der alte Dachstuhl komplett abgenommen, alte Balken restauriert und mit verstärkenden Stahlträgern neu aufgebaut. Energie, Strom und Pelletheizung mit Wasserspeicher wurden ins Nebengebäude verlegt und das Haus über Fernwärmeleitung versorgt. Der historische massiv gebaute Kachelofen aus Schamottestein wurde im oberen Stockwerk wiederaufgebaut, noch immer voll funktionsfähig, speichert der Grundofen zwei Tage lang Wärme.

„Aus einem dunklen Loch wurde ein heller, gemütlicher Ort zum Wohlfühlen geschaffen“, sagt die Hausbesitzerin über die aufwendige Sanierung, die durch Denkmalschutz- und Energieberatungsförderung unterstützt wurde.

Das Projekt ist Teil der grenzüberschreitenden Sanierungsoffensive GO Altbau und wird durch das INTERREG Programm Bayern-Österreich 2021–2027 der Europäischen Union gefördert. Weitere Informationen und Inspiration zur eigenen Sanierung unter: www.go-altbau.eu.

Video:



Das Video mit dem Interview mit den beiden Hausbesitzenden finden Sie auf dem YouTube-Kanal der Energieagentur Südostbayern unter folgendem Link:

<https://www.youtube.com/@EnergieagenturSudostbayernGmbH>

Direkter Link zum Video:

<https://www.youtube.com/watch?v=49fdRVVvye0>

Weiteres Fotomaterial:



Download weiterer Fotos unter: <https://lrats.box.bayern.de/s/5mKKt2aAoReTLI2>
Passwort: ENERGIEagentur1234?!()

Weitere Sanierungs-Beispiele unter:
<https://www.energieagentur-suedost.bayern/hausbesitzer-mieter/interreg-projekt-go-altbau> oder
<https://www.go-altbau.eu/>.