

## **Amtliche Bekanntmachung der Stadt Laufen**

### **Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) und Vorbereitende Untersuchungen (VU) für das für das Untersuchungsgebiet „Innenstadt“ Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 137 Baugesetzbuch (BauGB)**

Die Stadt Laufen beabsichtigt das bestehende Sanierungsgebiet „Altstadt“ durch ein neues Sanierungsgebiet gem. § 142 BauGB zu ersetzen. Hierzu hat der Stadtrat der Stadt Laufen in seiner öffentlichen Sitzung am 07.12.2021 den Beschluss zum Beginn der vorbereitenden Untersuchungen gefasst und darin den Umgriff des Untersuchungsgebietes festgelegt. Dieser Beschluss wurde am 21.12.2021 amtlich bekanntgemacht.

Am 05.05.2022 wurde der Öffentlichkeit sowie insbesondere den betroffenen Bürgern in einer eigens durchgeführten Bürgerwerkstatt mit Entscheidungsträgern der Stadt und dem Projektteam in der Salzachhalle Laufen Gelegenheit gegeben, an der Entwicklung des ISEK und der Vorbereitenden Untersuchungen mitzuwirken und die weitere Entwicklung mitzugestalten.

Am 03.02.2024 erhielt der Stadtrat der Stadt Laufen mit den Projektplanern in einer ganztägigen Klausurtagung Gelegenheit, die bisherigen Entwürfe weiterzuentwickeln und zu verfeinern.

Die Ergebnisse der Untersuchungen liegen nun vor. Städtebauliche Missstände und Sanierungsanlässe wurden benannt. Daraus leitet sich die Erforderlichkeit der Sanierung sowie die Definition von Zielen und Maßnahmen als zentraler Bestandteil der Aufgabe ab.

Auf Grundlage der gewonnenen Erkenntnisse hat der Stadtrat am 05.11.2024 beschlossen, das Verfahren zur Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 137 BauGB analog § 3 Abs. 2 BauGB einzuleiten.

Mit der Auslegung der Unterlagen „Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept 2024 / Fortschreibung der Vorbereitenden Untersuchungen für die Altstadt“ in der Fassung „Vorabzug Oktober 2024“ soll allen Bürgerinnen und Bürgern, ansässigen Eigentümerinnen und Eigentümern, Mieterinnen und Mietern sowie sonstigen Betroffenen Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben werden.

Informationen über den bisherigen Sanierungsprozess, die nachgewiesenen Missstände, allgemeinen Ziele und Zwecke der Sanierung sowie eine Übersicht, der nach gegenwärtigem Stand geplanten Maßnahmen sind in den Unterlagen enthalten.

Diese Unterlagen werden in der Zeit

**vom 30.01. bis 6.03.2025**

im Internet auf der Homepage der Stadt Laufen <https://service.stadtlaufen.de> unter Aktuelles veröffentlicht.

**Hinweise:**

Zusätzlich werden die Unterlagen im gleichen oben genannten Zeitraum im Rathaus der Stadt Laufen, Rathausplatz 1, Zimmer Nr. 2.07, 2. Stock, während der allgemeinen Öffnungszeiten (Montag bis Freitag 8:30 bis 12:30 Uhr, Dienstag zusätzlich 14 bis 16 Uhr und Donnerstag zusätzlich 14 bis 18 Uhr) öffentlich ausgelegt. Auf Wunsch wird die Planung erläutert; hierzu wird um Terminvereinbarung im Bauamt gebeten. Der Entwurf kann ergänzend über das Bürger-Info-Terminal (Lesegerät) außen am Eingang des Rathauses abgerufen werden.

Innerhalb dieser Frist können Stellungnahmen vorgebracht werden, die bevorzugt elektronisch an die E-Mail-Adresse [bauamt@stadtlaufen.de](mailto:bauamt@stadtlaufen.de) übermittelt werden sollen. Bei Bedarf können diese auch auf anderem Weg abgegeben werden.

Laufen, 22.01.2025  
Stadt Laufen

Hans Feil  
Erster Bürgermeister

---

Angebracht an den Amtstafeln der Stadt Laufen und veröffentlicht im Amtsblatt des Landkreises BGL, Nr. 05, am: 28.01.2025  
Abgenommen am: .....