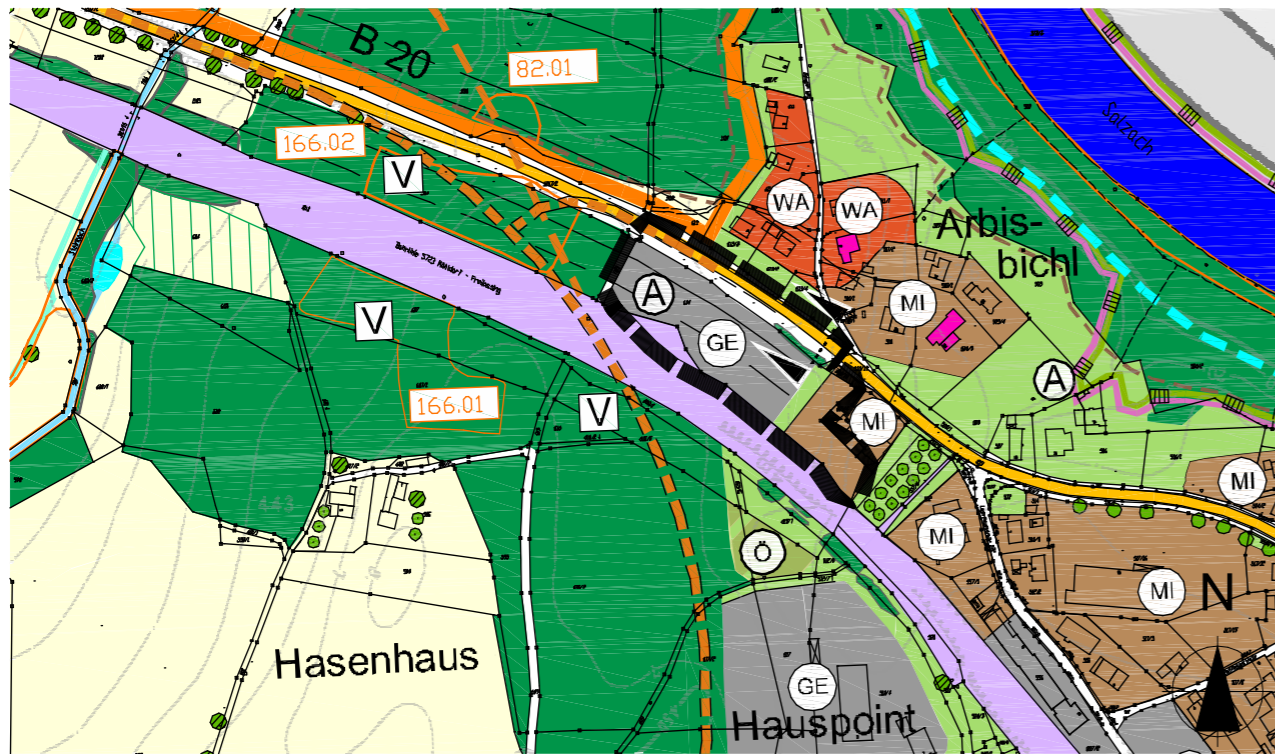


Ausschnitt aus dem gültigen Flächennutzungsplan + Landschaftsplan vom 23.02.2010



Maßstab 1:5.000

DARSTELLUNGEN

Allgemein

■ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- GE Gewerbegebiet
- SO Sonstiges Sondergebiet
- SO₇ großflächige Einzelhandelsbetriebe § 11 Abs. 3 Nr. 2 BauNVO

Verkehrsfläche

- Bundes-/Staatsstraße B 20 / St 2103
- Ortsumfahrung B 20: Ergebnis Linienfindungsverfahren Vorentwurf StBA TS (Stand: 18.05.2010)
- Grenze der Ortsdurchfahrt
- Bahnanlage

Grünflächen

- Grünfläche ohne Zweckbestimmung

Fläche für Aufschüttungen und Abgrabungen

- A Altlastenverdachtsfläche

Fläche für die Landwirtschaft

- Landwirtschaft

Fläche für die Forstwirtschaft

- Wald
- Wald mit besonderer Bedeutung: (Waldfunktionsplan)
- V Schutz von Verkehrswegen

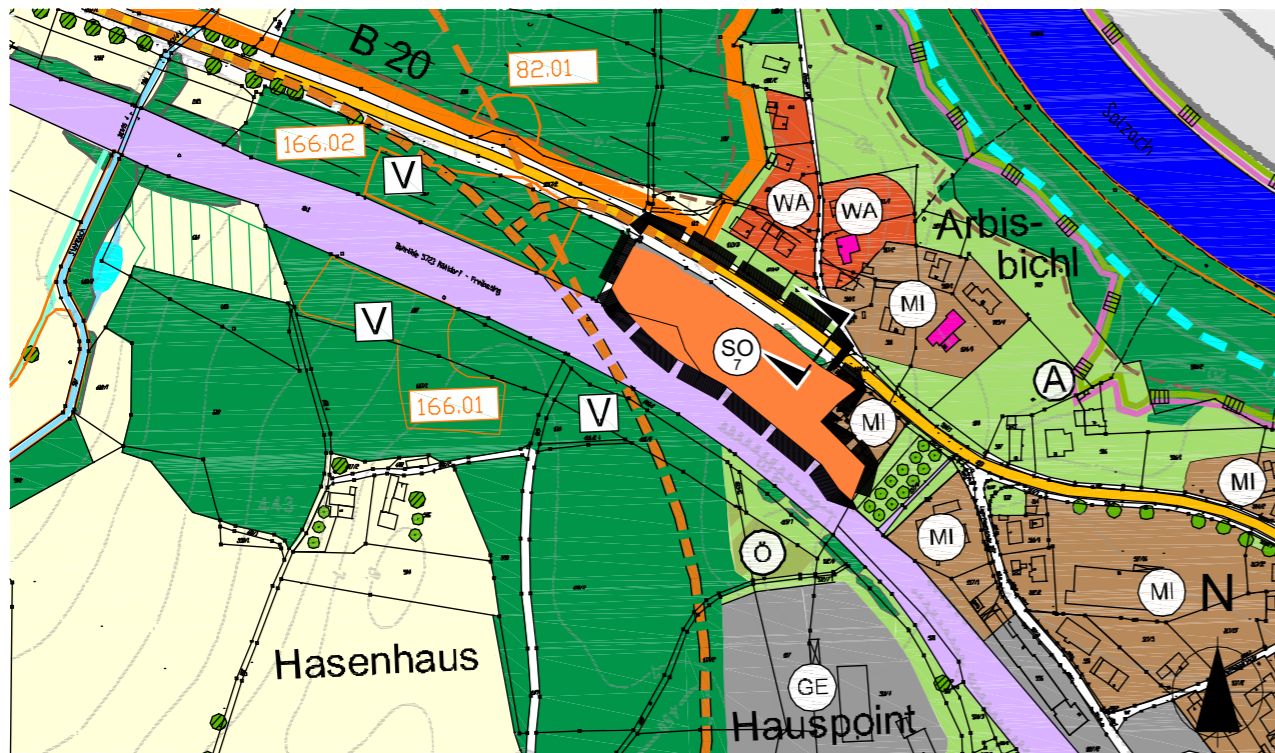
Naturschutz/Landschaftspflege

- 166.02 Biotop der amtlichen Bayerischen Biotopkartierung mit Nummer

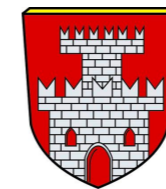
Sonstiges

- Fläche Bahnanlage: Entwidmung vorgesehen
- Baudenkmal

9. Änderung des Flächennutzungsplan + Landschaftsplan



Maßstab 1:5.000



Stadt Laufen
Landkreis Berchtesgadener Land

9. Änderung des Flächennutzungsplan + Landschaftsplan der Stadt Laufen

Planfertiger

magg architekten
Partnerschaft mbB

Nikolaus Magg, Architekt
Stephanie Magg, Architektin

Laufener Str. 55, 83395 Freilassing
Tel. 08654 63604, Fax. 08654 65529

info@maggarchitekten.de
www.maggarchitekten.de

Unterschrift

Plandatum

10.02.2026
11.05.2026