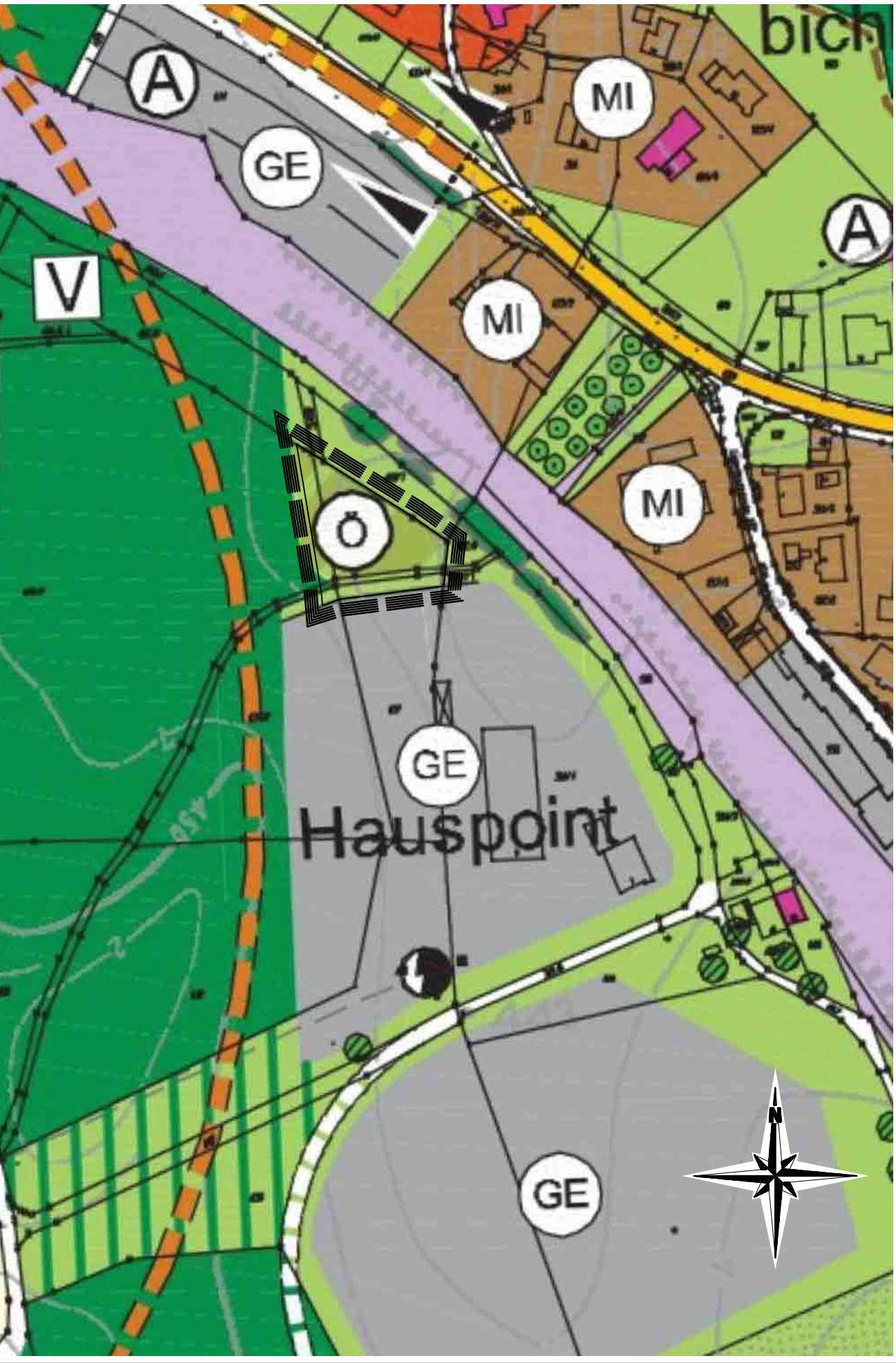
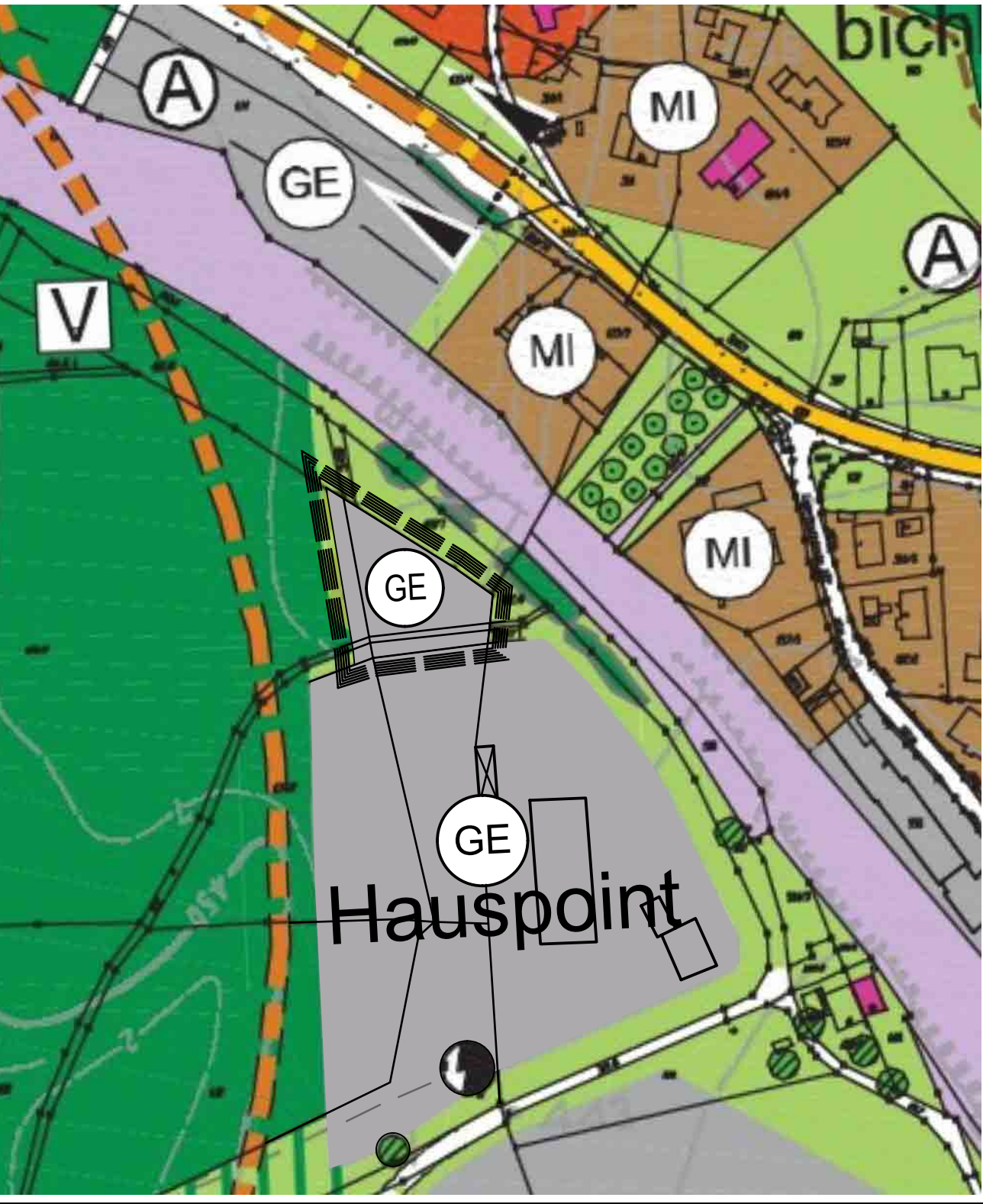


AUSZUG AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLAN
DER STADT LAUFEN VOM 30.11.2010
DARSTELLUNG DES GEWERBEBEGBIETES "HAUSPOINT"



7. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLANES
MIT NÖRDLICHE ERWEITERUNG DES GEWERBEBEGBIETES "HAUSPOINT"

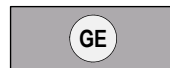


LEGENDE:

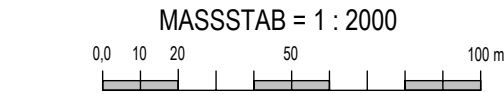


GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG

FLÄCHEN FÜR BAULICHE NUTZUNG:



GEWERBEBEGBIET GEMÄSS § 8 BAUNVO



FLÄCHEN ZUR LANDSCHAFTSPFLEGE:
ÖKOFLÄCHENKATASTER
(BISHER NICHT KARTIERT)
FESTGESETZTE AUSGLEICHSFÄCHE



VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 27.02.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 7. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 18.12.2023 hat in der Zeit vom 19.03.2024 bis 19.04.2024 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 7. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 18.12.2023 hat in der Zeit vom 19.03.2024 bis 19.03.2024 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 08.08.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.11.2024 bis 16.12.2024 beteiligt.
- Der Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 08.08.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.11.2024 bis 16.12.2024 öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Laufen hat mit Beschluss des Stadtrates vom _____ die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom _____ festgestellt.

Stadt Laufen, den _____

.....
(Hans Feil, Erster Bürgermeister) Siegel

- Das Landratsamt Berchtesgadener Land hat die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom _____, AZ: _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Landratsamt Berchtesgadener Land, den _____

.....
Unterzeichnet (Sachbearbeiter) Siegel

- Ausgefertigt
Stadt Laufen, den _____

.....
(Hans Feil, Erster Bürgermeister) Siegel

- Die Erteilung der Genehmigung zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am _____ gemäß § 6 Abs.5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 7. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadtverwaltung zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.
Die 7. Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam.
Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsiehbarkeit der 7. Flächennutzungsplanänderung einschließlich der Begründung wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Stadt Laufen, den _____

.....
(Hans Feil, Erster Bürgermeister) Siegel

STADT LAUFEN

LANDKREIS BERCHTESGADENER LAND

7. ÄNDERUNG DES
FLÄCHENNUTZUNGS- UND
LANDSCHAFTSPLANES

M 1 : 2000



STADT LAUFEN

HANS FEIL
ERSTER BÜRGERMEISTER

PLANFERTIGER:



GRUNDORDNUNG:



FREILASSING, 03.03.2024